

Раздел 1. Кондиционирование. Сервисное Обслуживание Кондиционеров и холодильных систем

Регламент технического обслуживания кондиционирования

1. Общие положения

1.1. Оборудование принимается на техническое обслуживание после предварительного обследования и оценки соответствия условий эксплуатации требованиям, изложенным в Инструкции производителя по эксплуатации данного типа оборудования.

1.2. В полномочия Подрядчика входит выбор средств и методов выполнения работ.

1.3. Выполненная работа удостоверяется Актом, подписанным представителями Подрядчика и Заказчика.

1.4. Подрядчик обеспечивает консультативную поддержку персонала Заказчика на период действия Договора.

1.5. Подрядчик имеет право составлять Акты на выбраковку обслуживаемого оборудования для списания их Заказчиком.

2. Перечень работ, проводимых при техническом обслуживании:

2.1. При техническом обслуживании внутреннего блока кондиционера:

2.1.1. Очистка воздушных фильтров и проверка их состояния.

2.1.2. Очистка декоративной панели внутреннего блока от внешних загрязнений.

2.1.3. Проверка состояния вентиляторов, подшипников вентилятора, отсутствия биения, балансировка, заедания, повышенного шума.

2.1.4. Проверка электрических соединений их надежность к элементам питания.

2.1.5. Контроль работы испарителя по предмету входящего и выходящего воздуха.

2.1.6. Проверка состояния дренажной системы, при загрязнении – прочистка.

2.1.7. Проверка элементов питания в пультах управления внутренних блоков.

2.2. При техническом обслуживании наружного блока кондиционера:

2.2.1. Проверка электрических соединений их надежность к элементам питания.

2.2.2. Проверка состояния вентиляторов, подшипников вентилятора.

2.2.3. Очистка блока от внешних загрязнений, воздухозаборной решетки.

2.2.4. Осмотр компрессора на перегрев.

2.2.5. Проверка системы на утечку фреона.

2.2.6. Проверка трасс изоляции, кранов на целостность.

Примечание:

1. По согласованию сторон данный перечень может быть изменен и дополнен в связи со сложностью установленного оборудования, особыми условиями эксплуатации, квалификации персонала Заказчика и т.д.

2. В работы по техническому обслуживанию технологического оборудования не входит выполнение капитальных, ремонтных, монтажных, пуско-наладочных или иных работ, требующих полной или частичной замены оборудования, замены его отдельных частей, узлов и комплектующих, наладки, вновь устанавливаемого оборудования его узлов и т.д.

2. Стоимость **фильтров** оплачивается по отдельному счету.

Наименование работ	Разовое(РУБ.)	Квартальное(РУБ.)
Сплит-система[1 наружный блок, 1 внутренний блок] настенного типа		
Холодопроизводительность до 3 кВт	2500	2000
Холодопроизводительность от 3 кВт до 5 кВт	2800	2200
Холодопроизводительность от 5 кВт до 7 кВт	3000	2500
Холодопроизводительность от 7 кВт до 10 кВт	3500	3000
Холодопроизводительность свыше 10 кВт	от 3500	от 4000
Сплит-система[1 наружный блок, 1 внутренний блок] кассетного типа		
Холодопроизводительность до 3 кВт	3000	2500
Холодопроизводительность от 3 кВт до 5 кВт	3300	2700
Холодопроизводительность от 5 кВт до 7 кВт	3800	3200

Холодопроизводительность от 7 кВт до 10 кВт	4400	3900
Холодопроизводительность свыше 10 кВт	от 5000	от 4500
Сплит-система[1 наружный блок, 1 внутренний блок] канального типа		
Холодопроизводительность до 3 кВт	3500	3000
Холодопроизводительность от 3 кВт до 5 кВт	3900	3200
Холодопроизводительность от 5 кВт до 7 кВт	4400	3800
Холодопроизводительность от 7 кВт до 10 кВт	4800	5200
Холодопроизводительность свыше 10 кВт	от 6000	от 5500
Сплит-система[1 наружный блок, 1 внутренний блок] колонного типа		
Холодопроизводительность до 3 кВт	4000	3500
Холодопроизводительность от 3 кВт до 5 кВт	4400	3700
Холодопроизводительность от 5 кВт до 7 кВт	4900	5400
Холодопроизводительность от 7 кВт до 10 кВт	5500	5900
Холодопроизводительность свыше 10 кВт	от 6000	от 5500
Мульти-сплит/VRV-система/MRV-система [системы состоящие из одного наружного блока и нескольких внутренних]		
Обслуживание внутренних блоков настенного типа		
Холодопроизводительность до 3 кВт	1000	800
Холодопроизводительность от 3 кВт до 5 кВт	1200	1000
Холодопроизводительность от 5 кВт до 7 кВт	1400	1200
Холодопроизводительность от 7 кВт до 10 кВт	1600	1400
Холодопроизводительность свыше 10 кВт	от 1800	от 1600
Обслуживание внутренних блоков кассетного типа		
Холодопроизводительность до 3 кВт	1500	1200
Холодопроизводительность от 3 кВт до 5 кВт	1700	1500
Холодопроизводительность от 5 кВт до 7 кВт	1900	1700
Холодопроизводительность от 7 кВт до 10 кВт	2100	1900
Холодопроизводительность свыше 10 кВт	от 2300	от 2100
Обслуживание внутренних блоков канального типа		
Холодопроизводительность до 3 кВт	1700	1400
Холодопроизводительность от 3 кВт до 5 кВт	1900	1700
Холодопроизводительность от 5 кВт до 7 кВт	2100	1900
Холодопроизводительность от 7 кВт до 10 кВт	2300	2100
Холодопроизводительность свыше 10 кВт	от 2500	от 2300
Обслуживание внутренних блоков колонного типа		
Холодопроизводительность до 3 кВт	1700	1400
Холодопроизводительность от 3 кВт до 5 кВт	1900	1700
Холодопроизводительность от 5 кВт до 7 кВт	2100	1900
Холодопроизводительность от 7 кВт до 10 кВт	2300	2100
Холодопроизводительность свыше 10 кВт	от 2500	от 2300
Обслуживание наружных блоков Мульти-/VRV-/MRV- систем		
Стоимость определяется по мощности холодильной установки за 1 кВт.	200руб/1кВт	170руб/1кВт
Гарантированные предоставляемые скидки от кол-ва обслуживаемого оборудования (внутренних блоков, испарителей)		
10-25 = 5%		
25-50 = 10%		
50-75 = 15%		
Более 75 = 20%		
Данная скидка, суммируется с клиентской скидкой.		

Дополнительные услуги по сервисному обслуживанию системы Кондиционирования	
Название	Стоимость
Очистка дренажной системы, с использованием антибактериальных жидкостей	1000 руб.

Очистка крыльчатки вентилятора, с использованием антибактериальных жидкостей [необходима по рекомендации, обслуживающей бригады]	1500 руб.
--	-----------

Раздел 2. Кондиционирование и Хладоснабжение. Монтажные работы.

Стандартный монтаж бытовой сплит-системы

***Стандартным монтажом, называется такой тип монтажа, когда расстояние между бытовыми настенными блоками не более 2м.**

Материалы стандартного монтажа:

Медные Трубопроводы до 12мм 2м.

Каучуковая изоляция до 12мм 2м.

Кронштейны для наружного блока 1 компл.

Кабель силовой межблочный ВВГнг 5х1,5 или NYM 5х1,5 3м.

Монтажные и крепежные материалы (анкера, саморезы, скотч, дюбеля) 1 компл.

Расшифровка работ стандартного монтажа:

Установка внутреннего и наружного **настенного блока, бытовой** серии.

Установка кронштейнов для наружного блока

Бурение отверстия диаметром 40-50мм

Прокладка медных трубопроводов в каучуковой изоляции до 12мм

Прокладка межблочной кабельной сети

Транспортные расходы

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Стандартный монтаж бытовой системы до 3 кВт холод Вкл. Стоимость материалов 2000руб	10 000 руб.
2	Стандартный монтаж бытовой системы от 3 до 5 кВт холода Вкл. Стоимость материалов 2000руб	12 000 руб.
Мощности кондиционеров мощность которых выше 5 кВт холода , рассчитываются отдельно по расценкам универсального монтажа;		

Универсальный монтаж сплит-систем

*Универсальным монтажом, называется такой тип монтажа, когда соблюдаются следующие условия:

- 1) Расстояние между блоками кондиционера превышает **2м**;
- 2) Мощность кондиционера настенного типа превышает **5 кВт** холода;
- 3) Тип кондиционера, любой кроме настенного и/или серия не является бытовой;

Универсальный монтаж **рассчитывается** сметным расчетом по следующим расценкам.

Расценки актуальны на 05.2020;

Универсальный монтаж. Монтажные работы.	
Наименование работ	Стоимость
Прокладка медной трубы в каучуковой изоляции Ø1/4" .	от 180 руб/м.п
Прокладка медной трубы в каучуковой изоляции Ø3/8" .	от 220 руб/м.п
Прокладка медной трубы в каучуковой изоляции Ø1/2" .	от 260 руб/м.п
Прокладка медной трубы в каучуковой изоляции Ø5/8"	от 280 руб/м.п
Прокладка медной трубы в каучуковой изоляции более чем Ø5/8" .	от 160 руб/м.п
Монтаж проточной дренажной помпы	800 руб/шт.
Монтаж накопительной дренажной помпы	1500 руб/шт.
Установка кронштейнов наружного блока	500 руб/компл.
Установка внутреннего блока до 3 кВт	2500
Установка внутреннего блока от 3 кВт до 5 кВт	3500
Установка внутреннего блока от 5 кВт до 7 кВт	3500
Установка внутреннего блока от 7 кВт до 10 кВт	4500
Установка внутреннего блока свыше 10 кВт	Стоимость по запросу
Установка наружного блока до 3 кВт	3400
Установка наружного блока от 3 кВт до 5 кВт	4400
Установка наружного блока от 5 кВт до 7 кВт	4400
Установка наружного блока от 7 кВт до 10 кВт	5400
Установка наружного блока свыше 10 кВт	Стоимость по запросу
Прокладки кабелей сечением до 2,5мм² в ПВХ трубе [межблочный и силовой]	90 руб/м.п
Монтаж кабель-канала 100x40	140 руб/м.п
Монтаж дренажного шланга d16 . Отвод конденсата самотеком.	от 35 руб/м.п
Монтаж капиллярной трубки 6-9мм . (трубка устанавливается при необходимости отвода конденсата помпой)	от 450 руб/м.п
Монтаж полипропиленового трубопровода от d16 до d32 . Слив конденсата.	от 150 руб/м.п
Пробивка отверстий несущих стен, диаметром до 45мм	1050 руб/шт.
Установка однофазного выключателя в существующий электрощит	от 250 руб/шт.
Установка трехфазного выключателя в существующий электрощит	от 350 руб/шт.
Монтаж-демонтаж защитного ограждения или козырька	от 2500 руб/шт.
Универсальный монтаж. Материалы.	
Кронштейны для наружного блока. Стоимость зависит от веса наружного блока.	от 800 до 1200 руб/шт.
Медный трубопровод 1/4"	96 руб/м.п
Медный трубопровод 3/8"	144 руб/м.п
Медный трубопровод 1/2"	196 руб/м.п

Медный трубопровод 5/8"	255 руб/м.п
Медный трубопровод 3/4"	299 руб/м.п
Медный трубопровод диаметром более 3/4" не используется в сплит-системах. Системы VRV/MRV рассчитываются по проекту . Мы выполняем услуги по проектированию систем VRV/MRV , с учетом всех пожеланий заказчика и действующих на территории РФ нормативных документов.	
Изоляция трубопроводов от 1/4" до 1/2"	35 руб/м.п
Изоляция трубопроводов от 5/8" до 3/4"	45 руб/м.п
Кабель силовой ВВГнг-LS/НУМ 3x1,5 для питания систем до 2,5 кВт холода	56 руб/м.п
Кабель силовой ВВГнг-LS/НУМ 3x2,5 для питания систем до 5 кВт холода	61 руб/м.п
Кабель силовой ВВГнг-LS/НУМ 5x2,5 для питания систем от 5 кВт холода	107 руб/м.п
Кабель силовой межблочный ВВГнг-LS/НУМ 5x1,5	66 руб/м.п
Гофрированный трубопровод для кабеля из ПВХ d20	9 руб/м.п
Дренажная помпа проточная. Для настенного блока.	5000 руб/шт
Дренажная помпа накопительная. Для наружного или кассетного внутреннего блока.	3800 руб/шт
Дренажный шланг d16	115 руб/м.п
Капиллярная трубка 6-9мм	85 руб/м.п
Кабель-канал 100x40 ДКС	330 руб/м.п
Стоимости указаны без % скидки на объем прокладываемого трубопровода Стоимости указана для высоты до 3м. При высоте выше – используется повышающие коэффициенты.	

Ремонтные работы	
Наименование работ	Стоимость
Диагностика кондиционера. Бесплатно – при выполнении ремонта.	от 2000 руб/усл
Заправка кондиционера фреоном + стоимость хладагента 3руб/грамм	1500 руб + 3 руб/грамм
Устранение до 2х утечек в стандартной сплит-системе, без необходимости в сварке	1500 руб/компл
Устранение до 2х утечек в стандартной сплит-системе со сваркой	2500 руб/компл
Вакуумирование сплит-системы. Бесплатно – при устранении утечек.	500 руб/усл.
Замена бракованной вальцовки	от 1500 руб/шт
Очистка дренажной помпы	800 руб/усл.
Замена дренажной помпы, без стоимости материалов	1200 руб/усл.
Замена ниппеля высокого давления, стоимость ниппеля включена	от 800 руб/шт
Замена ниппеля низкого давления, стоимость ниппеля включена	от 800 руб/шт
Замена температурного датчика, без стоимости материалов	от 1000 руб/шт
Замена электродвигателя вентилятора внутреннего блока кондиционера, без стоимости материалов	от 2500 руб/шт
Замена электродвигателя вентилятора наружного блока кондиционера, без стоимости материалов	от 2500 руб/шт
Замена платы управления/питания внутреннего блока кондиционера, без стоимости материалов	от 1500 руб/шт
Замена плат управления/питания внутреннего блока кондиционера, без стоимости материалов	от 3000 руб/шт
Замена компрессора кондиционера, без стоимости материалов	от 3500 руб/шт
Замена 4-х ходового клапана наружного блока, без стоимости материалов	от 5000 руб/шт
Глобальный поиск утечки хладагента. С опрессовкой системы инертными газами. Включая материалы.	8000 руб/компл
Замена/ремонт теплообменника наружного блока	от 3000 руб/шт
Замена/ремонт теплообменника внутреннего блока	от 2000 руб/шт

Высотные работы	
Наименование работ	Стоимость
Услуги промышленного альпинизма	от 5000 руб
Услуги по работе автовышки, до 16м	от 12000 руб
Подъем оборудования на этаж (выше 2ого этажа, за каждый этаж)	от 200 руб

Общестроительные работы	
Наименование работ	Стоимость
Штробление стен (кирпич), ширина 20мм	1200 руб/м.п.
Штробление стен (бетон), ширина 20мм	2000 руб/м.п.
Штробление стен (монолит, высокоармированный), ширина 20мм	2000 руб/м.п.
Штробление стен (кирпич/монолит) под электропроводку, ширина 20мм	1500 руб/м.п.
Разборка/сборка подвесного потолка	от 250 руб/шт

Транспортные расходы	
Наименование работ	Стоимость
Разовый выезд специалиста на объект	от 2000 руб
Выезд монтажной бригады за пределы КАД	от 50 руб/км

Демонтажные работы	
Наименование работ	Стоимость
Демонтаж кондиционера (сплит-системы настенного типа) с сохранением хладагента.	4000 руб/шт
Демонтаж кондиционера (сплит-системы кассетного типа) с сохранением хладагента.	6000 руб/шт
Демонтаж фреонопровода	270 руб/м.п.